

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה - באר שבע	היתר בניה מספר: 20180696	מספר בקשה: 20180696
באר שבע	שכונה: פארק נחל ב"ש	כתובת הבניה: פארק 231
מספר בקשה רישוי זמין: 5706882697		
תכנית מתאר מקומית או מפורטת:	גוש: 38464	חלקה: 1
	מגרש: 231	ת. בנין: 9960023100

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אחים אוזן בע"מ	511517237	הדסה 90 באר שבע		08-6474444
בעל הנכס	ר.מ.י		התקוה 4 באר-שבע		08-6264333
עורך הבקשה	לוי אילן	54502497	ניסנבויס 8 תל-אביב		03-6047860
מתכנן שלד הבנין	גיל עזריה	300056405	הגורן 6 א.ת. עומר		0523338924

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20190044 בתאריך: 15/09/19**
מותר: הקמת מבני מגורים בני 5 קומות ומרתף חניה תת קרקעית, סה"כ 46 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
מס ברישוי זמין: 5706882697

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 18448:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	9496.70	מ"ר	32.75	311016.93
	סך הכל אגרת בניה:				311017.00

פקדון שולם בתאריך 23/05/18 לפי קבלה מספר 1359996507

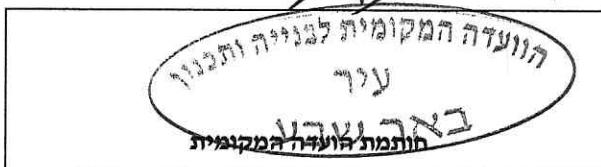
יתרת האגרה מס' 18448 שולמה בתאריך 05/09/19 לפי קבלה מספר 1592455807

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

- העבודה תבצע בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות
- תשכ"ט - 1969.
- יש להציב בחזית האתר שילוט כמופיע בנספח המצורף.
- היתר זה יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים, בסיווג ובהיקף כספי המתאימים.

תאריך הפקת היתר: 19/09/2019

תאריך נתינת ההיתר: 26/9/19



טל אל-על
סגן ומנ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת לתכנון ובניה
עיריית באר-שבע

מרחב תכנון מקומי - באר שבע
אדריכלית תמר פוריה שרביט
מהנדסת הוועדה המקומית
לתכנון ובניה

יו"ר הועדה מר טל אל על

מהנדסת העיר, אדר' תמר פוריה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטף או לכבאי.
לשימת ליבך עפ"י החוק לא ניתן להתחיל לבצע את העבודות בטרם קבלת אישור בכתב מרשות הרישוי בהתאם לחלק ז' לתקנות התכנון והבניה רישוי בניה התש"י 2016

עיריית באר-שבע
אלונה מולדוהין
מנהלת מח' רישוי בניה